

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE) (ดังภาคผนวกที่ 3) ของบริษัท กริซ แอสเซ็ท 23 จำกัด (ดังภาคผนวกที่ 4) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil&Grease - TKN - Total Coliform	- ถังปรับสภาพน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (ดังภาคผนวกที่ 9)	-
2.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil&Grease - TKN - Total Coliform	- ถังสัมผัสคลอรีน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (ดังภาคผนวกที่ 9)	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. มลพิษ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บด เสือน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้มี สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
		- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มี สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพของถัง	- ถังเก็บน้ำใช้	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิงให้มี สภาพดีอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ระดับน้ำในถัง		- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระดับน้ำในถังอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหน้าต่างและประตูมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมิน เรื่อง รวบรวมร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการพนักงาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
			ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) - Residual Chlorine	- Electrometric Method - 5-day BOD Test Method - Dried at 103-105 °C Method - Dried at 180 °C Method - Iodometric Method - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method - Macro Kjeldahl Method - MPN Test Method - DPD Colorimetric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ไม่ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

4.4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนของบริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4.1-1 ถึงตารางที่ 4.4.1-2 และ รูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD (mg/l)	(TSS) (mg/l)	(TDS) (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
8 มกราคม 2569	7.3	46	90	280	5.6	55	1.5	>160,000
5 กุมภาพันธ์ 2569	7.3	14	22	240	4.8	20	3.1	>160,000
5 มีนาคม 2569	7.4	18	23	270	4.3	55	7.6	>160,000
2 เมษายน 2569	7.7	56	27	390	11	94	7.8	>160,000
7 พฤษภาคม 2569	7.5	33	23	400	8.2	104	3.7	>160,000
8 มิถุนายน 2569	7.6	17	21	300	11	70	2.7	>160,000

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

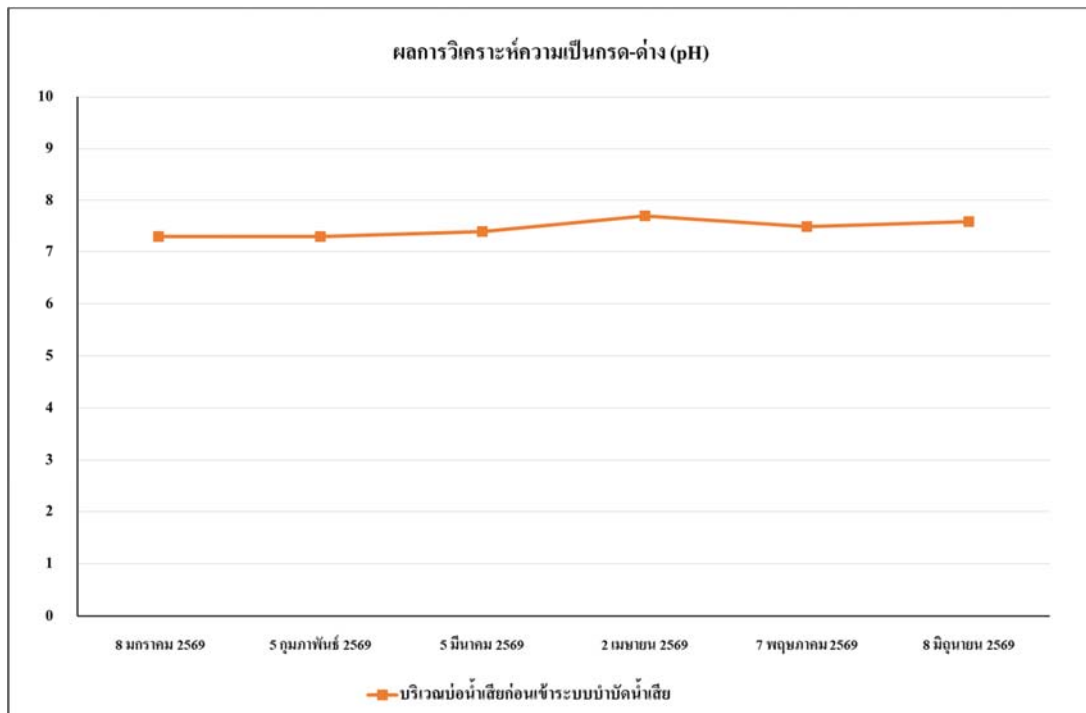
เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	(TSS) (mg/l)	(TDS) (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free chlorine (residual chlorine) (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
8 มกราคม 2569	7.2	3.4	<5.0	405	1.2*	<0.28	1.2	<0.1	1,300
5 กุมภาพันธ์ 2569	7.1	3.5	<5.0	320	1.0	<0.28	1.1	<0.1	11,000
5 มีนาคม 2569	7.3	3.6	<5.0	345	<1.0	<0.28	1.9	<0.1	>16,000
2 เมษายน 2569	7.3	2.4	<5.0	425	1.0	<0.28	<0.5	<0.1	>16,000
7 พฤษภาคม 2569	7.6	<2.0	6.0	520	<1.0	<0.28	1.9	0.1	2,200
8 มิถุนายน 2569	7.2	<2.0	<5.0	680	<1.0	<0.28	<0.5	<0.1	5,400
มาตรฐาน	5.5 - 9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

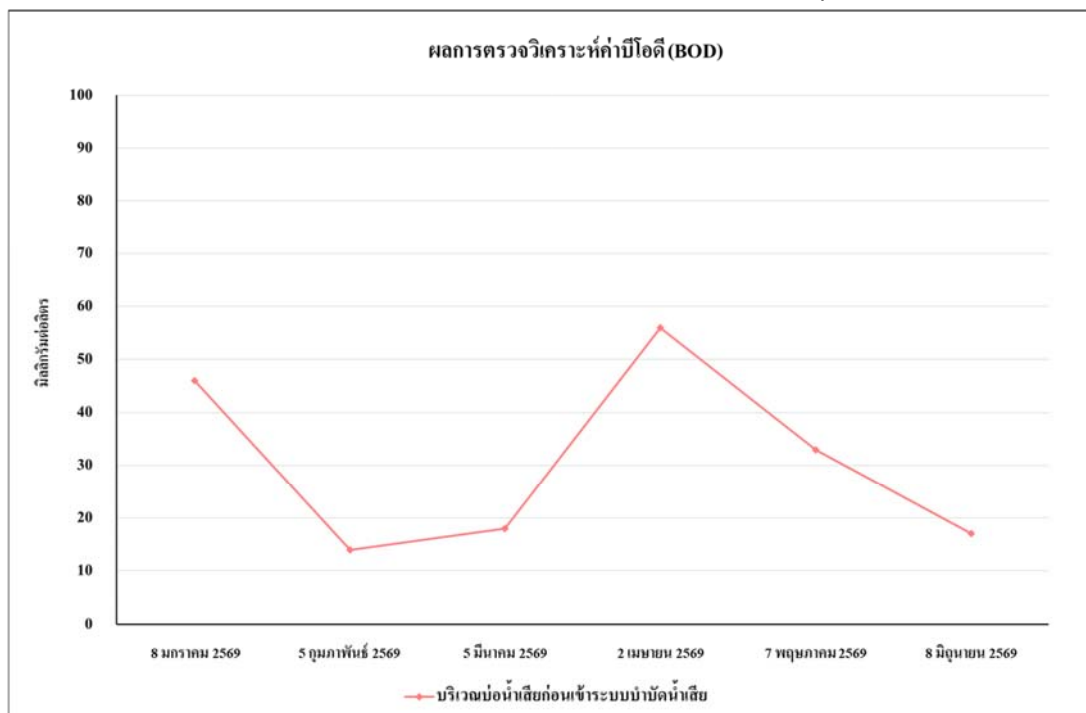
หมายเหตุ : วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด

- ไม่มีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำหนด

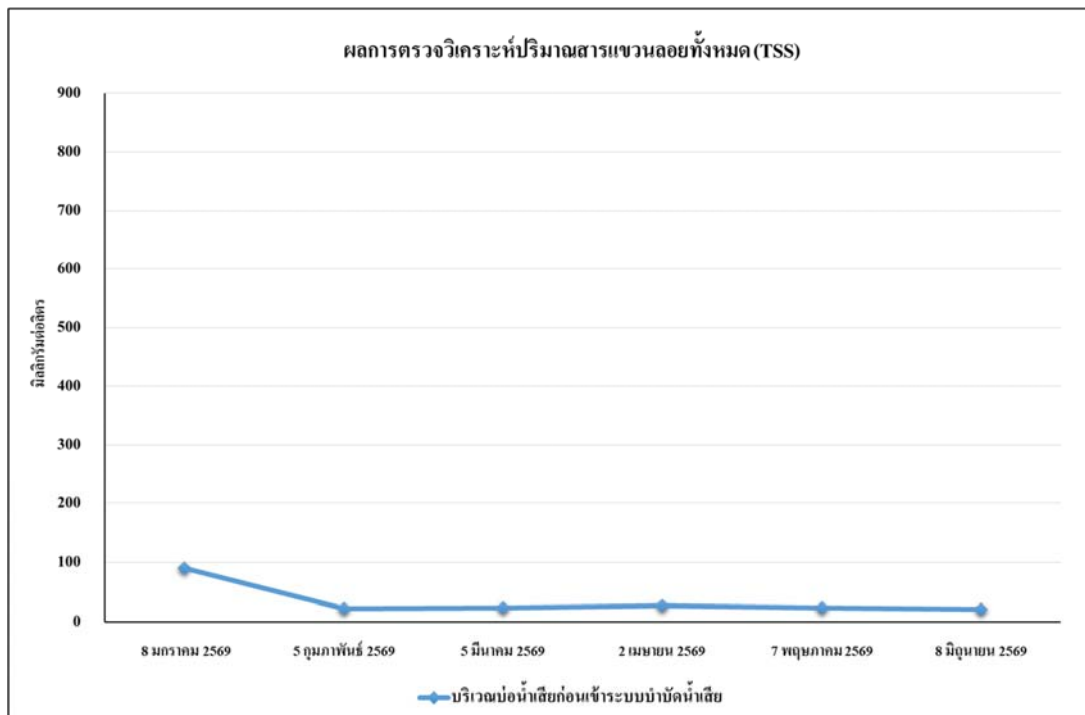
* ผลการวิเคราะห์มีค่าไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐาน



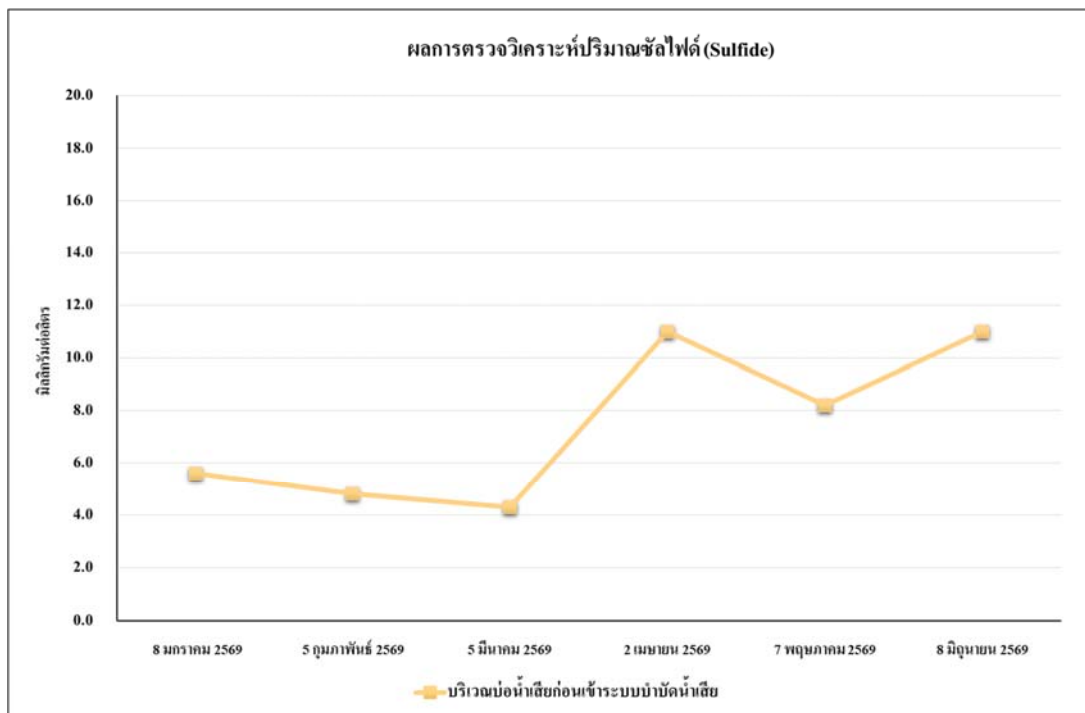
รูปที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



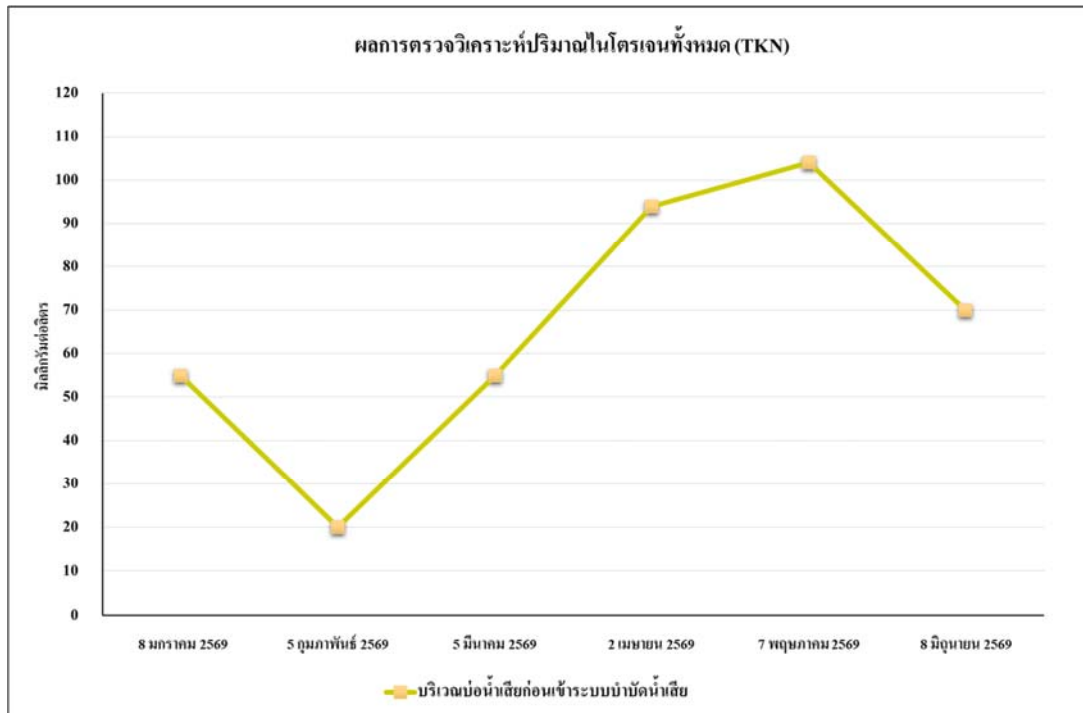
รูปที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



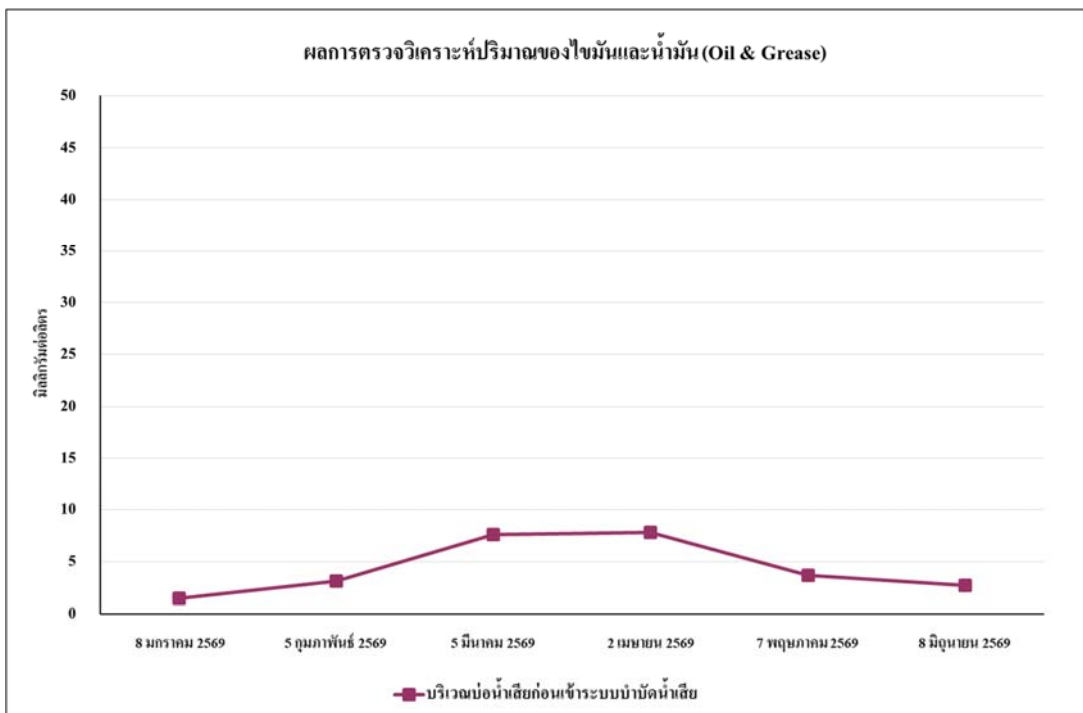
รูปที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



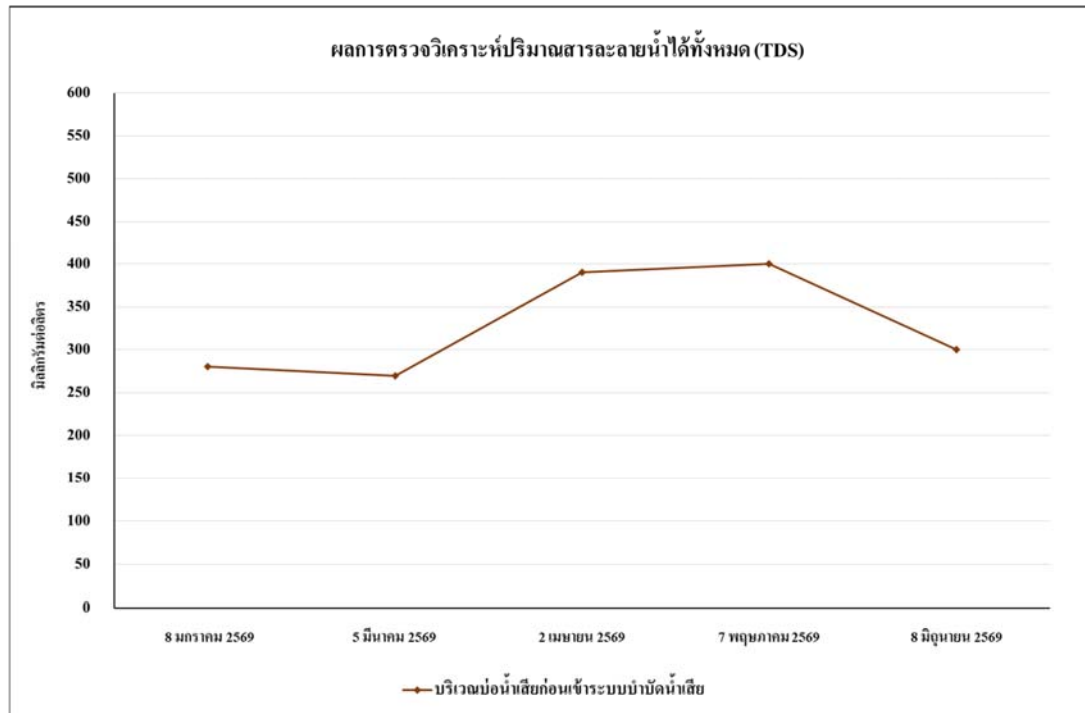
รูปที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



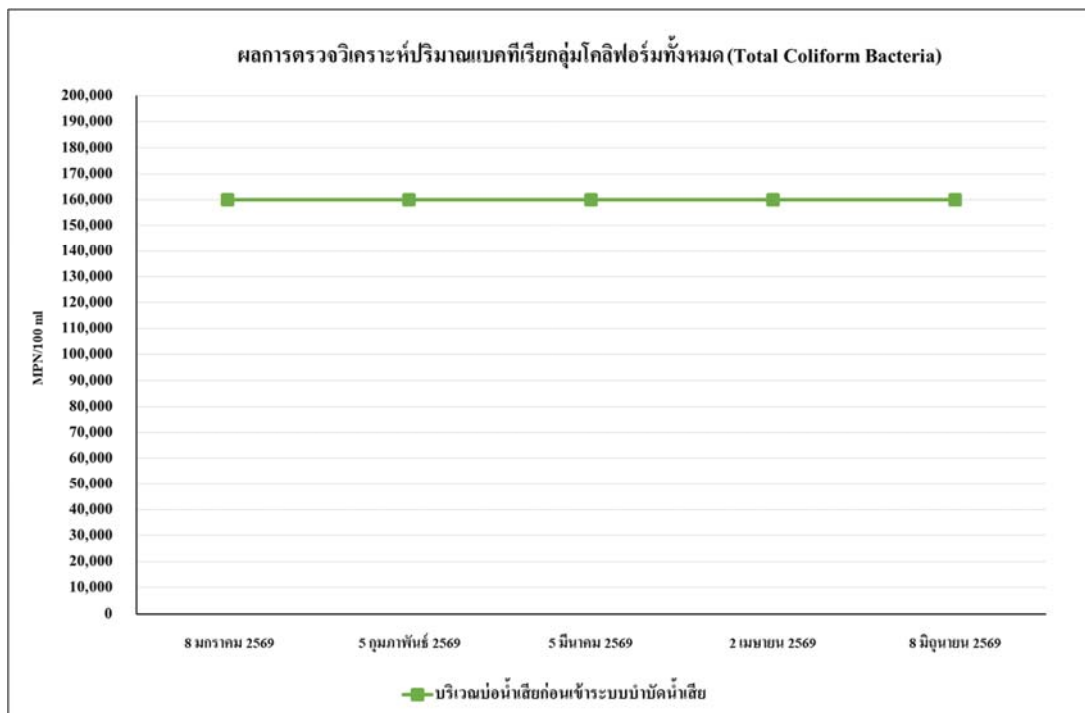
รูปที่ 4.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



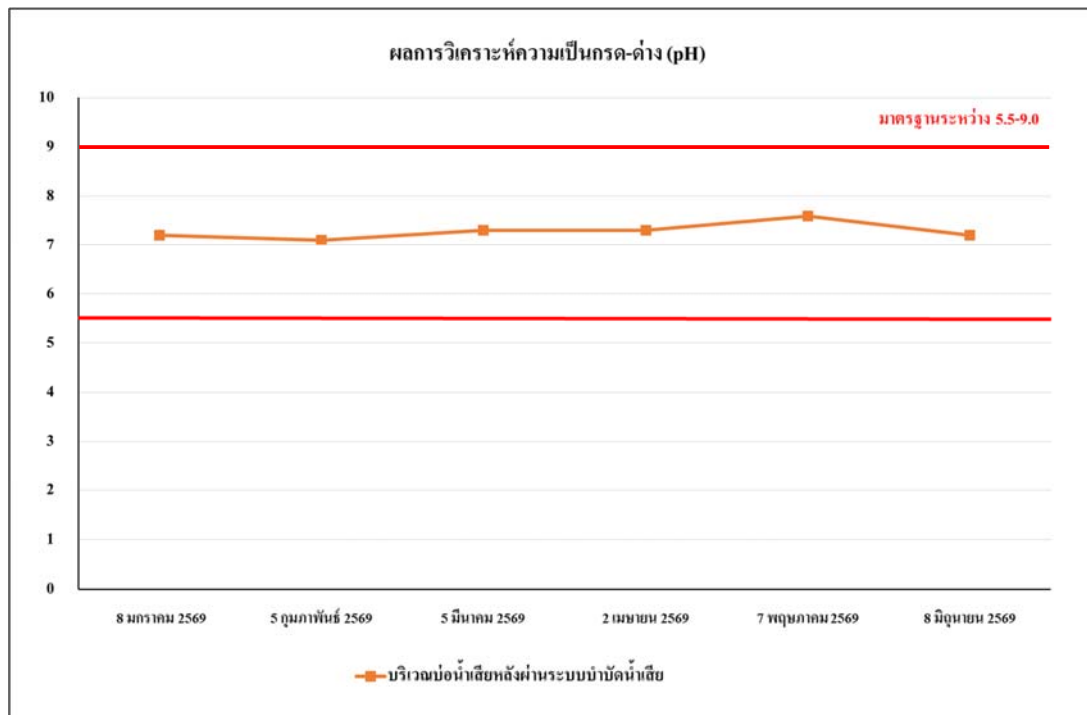
รูปที่ 4.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



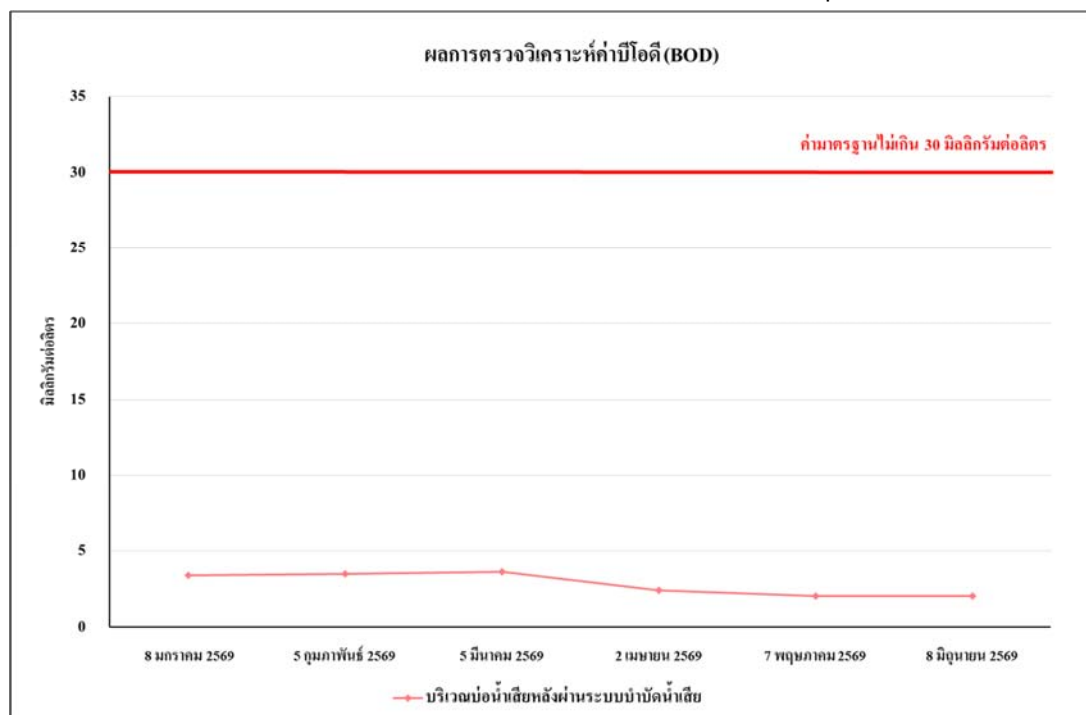
รูปที่ 4.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ปริมาณน้ำได้ทั้งหมดก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



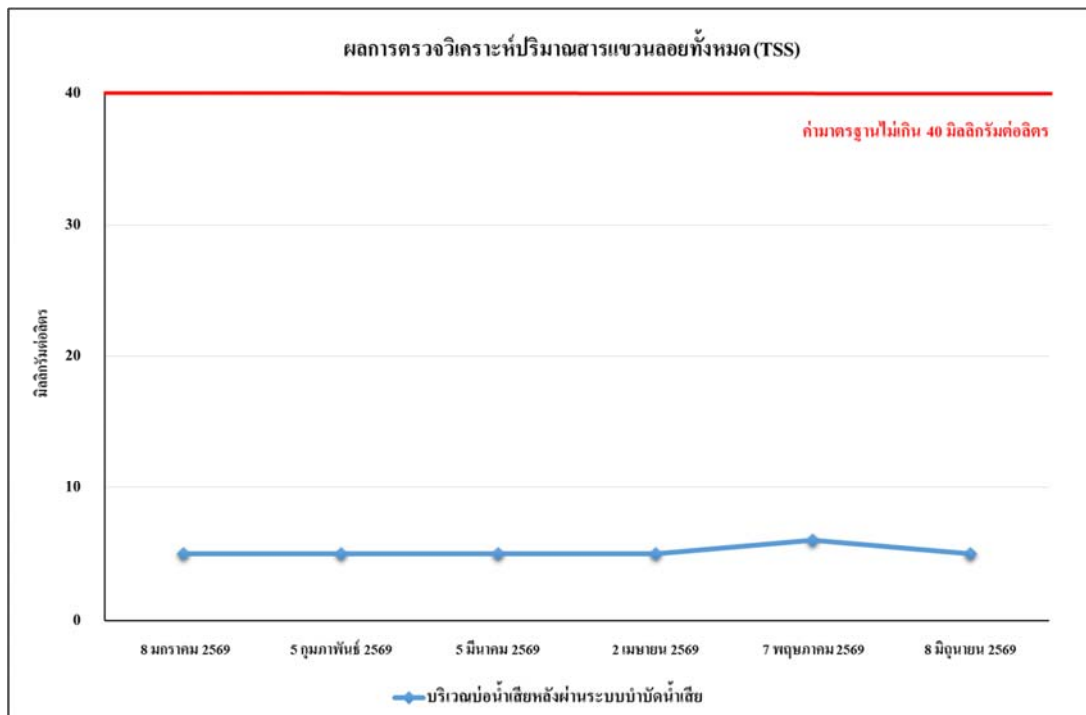
รูปที่ 4.4-8 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ปริมาณน้ำได้ทั้งหมดก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



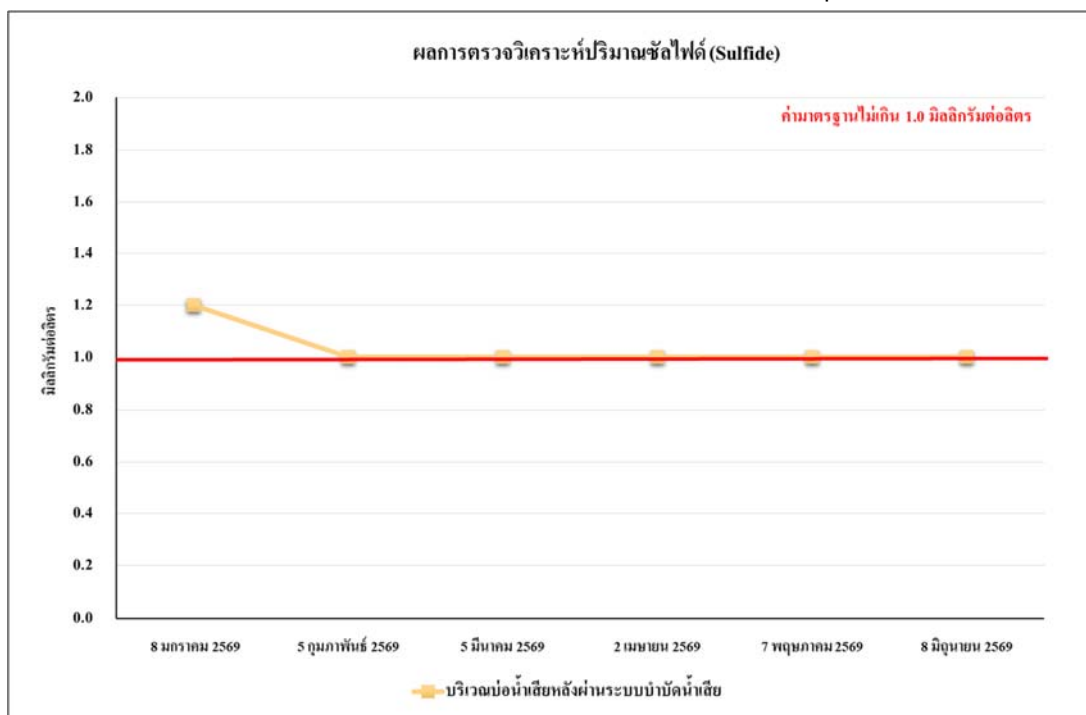
รูปที่ 4.4-9 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



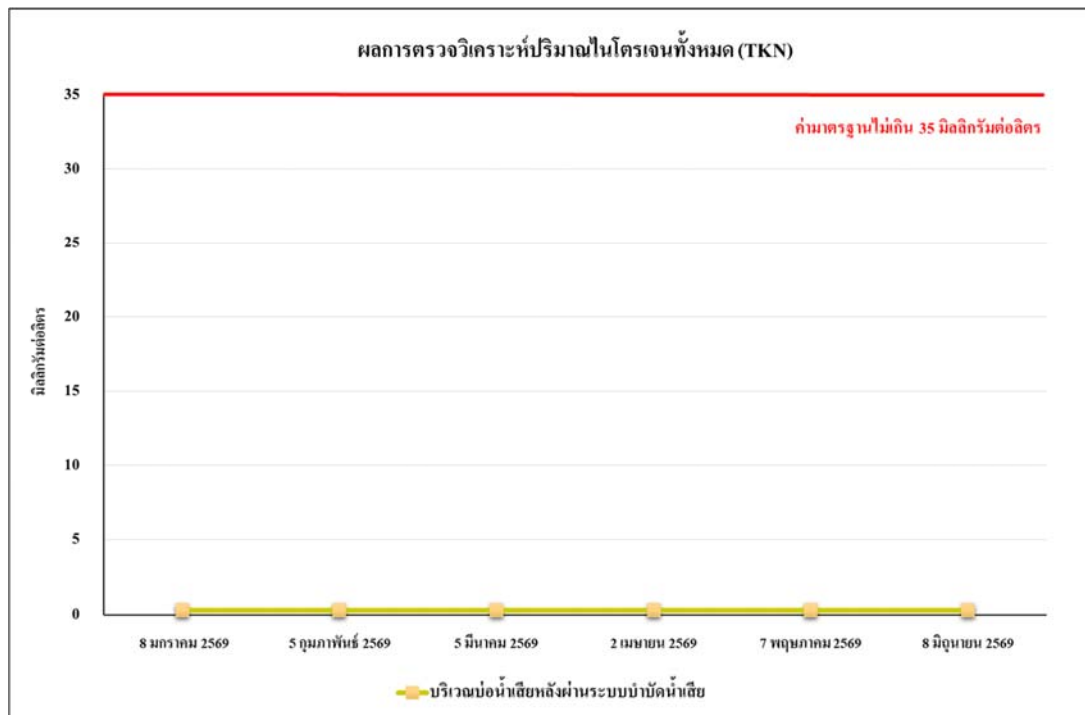
รูปที่ 4.4-10 ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



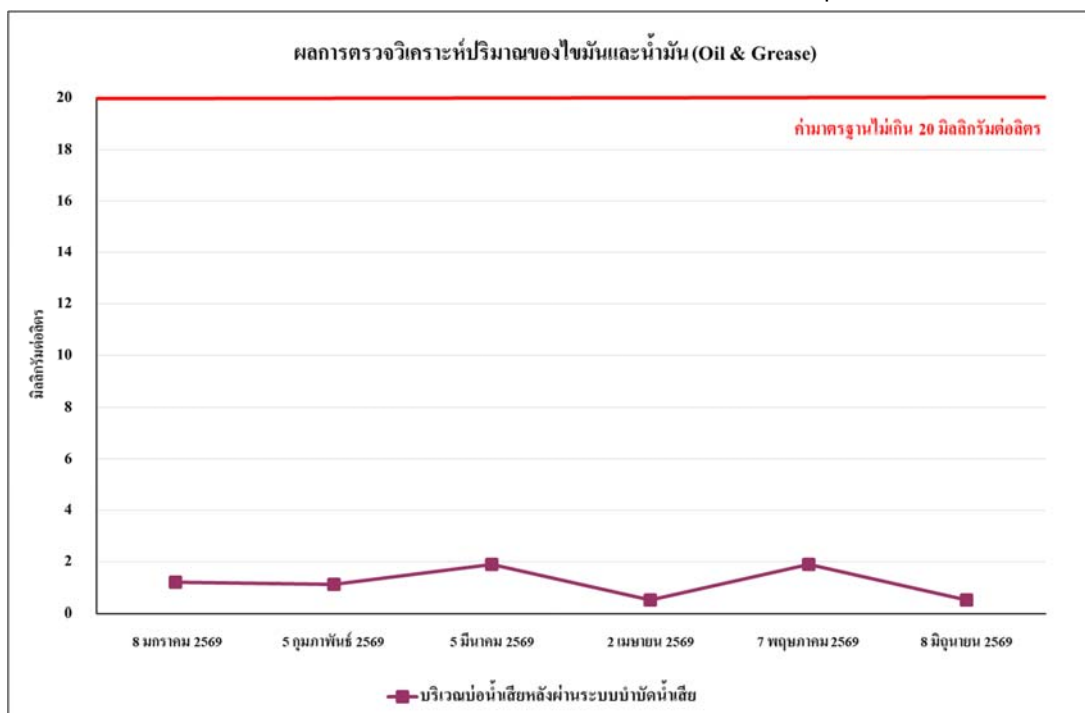
รูปที่ 4.4-11 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



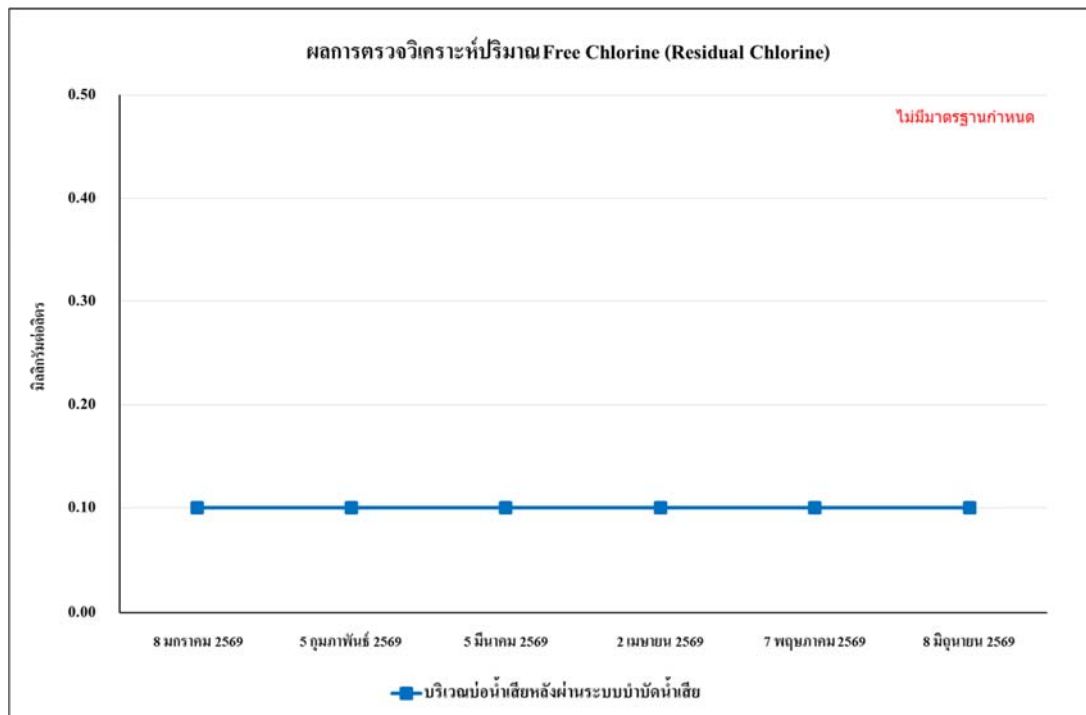
รูปที่ 4.4-12 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



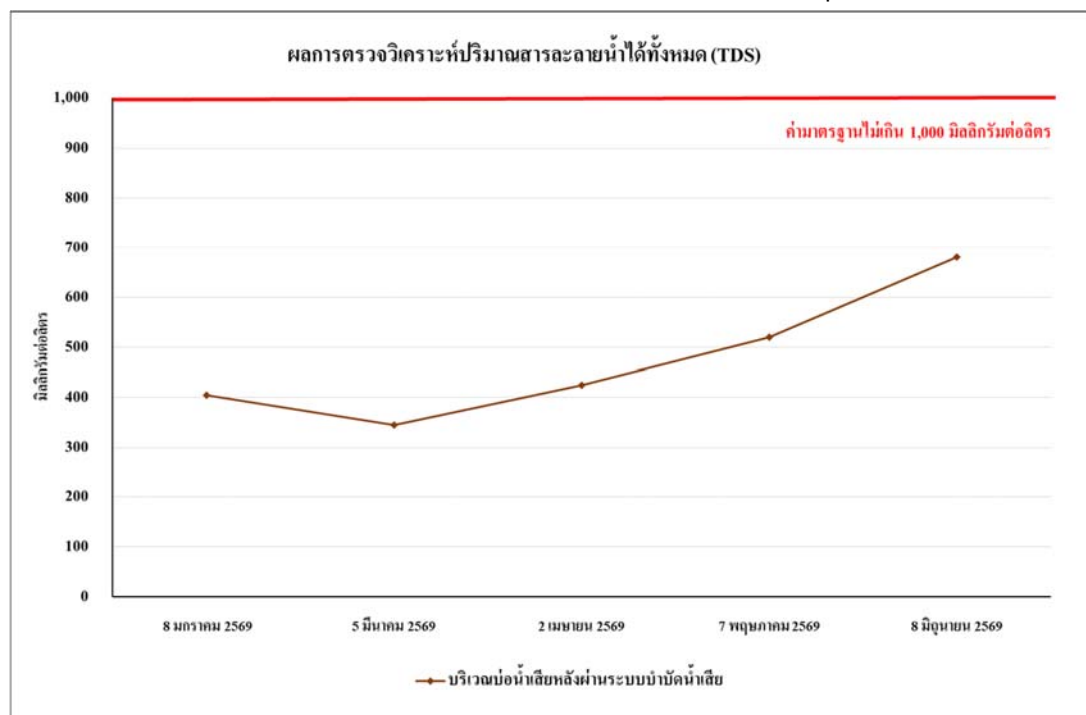
รูปที่ 4.4-13 ผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



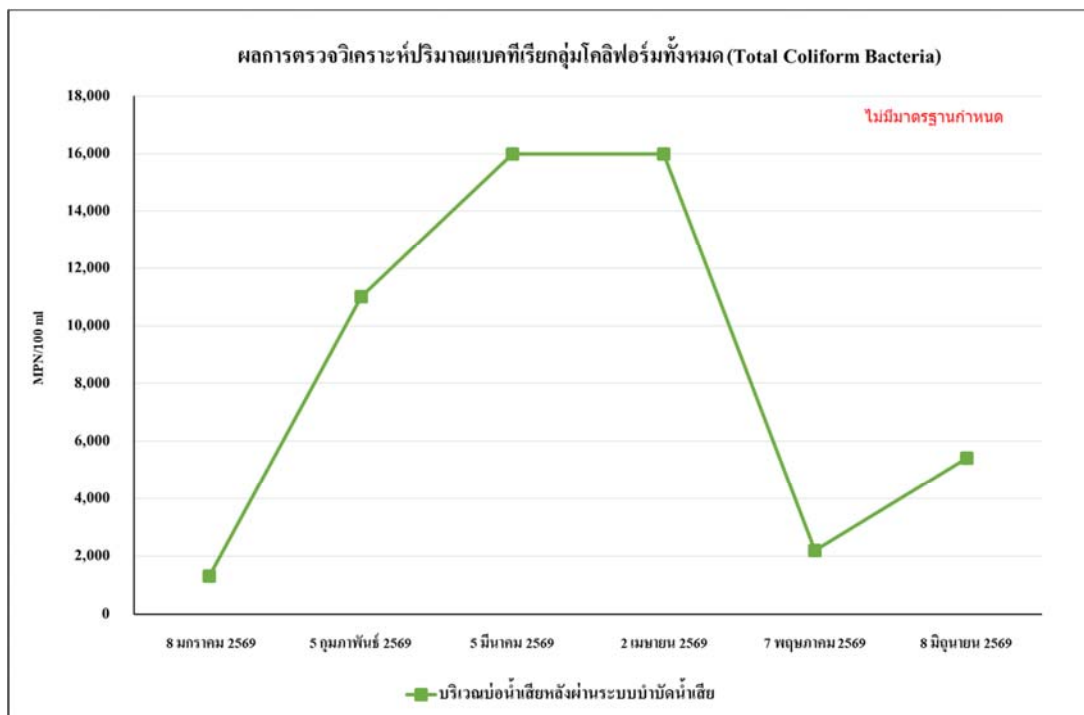
รูปที่ 4.4-14 ผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-15 ผลการวิเคราะห์ปริมาณ Free Chlorine (residual chlorine)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-16 ผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-17 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

4.4.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) (ประกาศฯ ใช้จนถึงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) (ประกาศฯ ใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2567) ทั้งนี้ในส่วน of บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4.1-3 ถึง ตารางที่ 4.4.1-4 และรูปที่ 4.4-18 ถึงรูปที่ 4.4-36

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์								
	pH ^{2/}	BOD ^{2/} (mg/l)	(TSS) ^{2/} (mg/l)	(TDS) ^{2/} (mg/l)	TKN ^{2/} (mg/l)	Oil & Grease ^{2/} (mg/l)	Settleable Solids ^{2/} (ml/l)	Sulfide ^{2/} (mg/l)	TCB ^{2/} (MPN/100 ml)
31 มกราคม 2565	7.80	87	148	-	74.48	4.1	-	8.0	7.9x10 ⁴
17 กุมภาพันธ์ 2565	7.32	24	28	-	76.34	1.6	-	1.7	1.1x10 ⁴
24 มีนาคม 2565	7.31	21	33	-	15.02	2.8	-	5.4	4.9x10 ³
28 เมษายน 2565	7.60	1,018	4,992	-	61.93	20.0	-	8.6	1.3x10 ⁵
16 พฤษภาคม 2565	7.81	11	20	-	3.67	2.9	-	3.4	2.4x10 ⁴
11 มิถุนายน 2565	7.28	26	19	-	42.77	0.6	-	8.6	1.7x10 ⁵
20 กรกฎาคม 2565	7.98	44	56	-	33.72	3.6	-	5.6	2.4x10 ⁷
19 สิงหาคม 2565	7.93	101	35	-	56.57	6.3	-	11.8	3.3x10 ⁶
16 กันยายน 2565	8.03	110	150	68 ^{1/}	51.82	9.9	2.0	11.8	7.9x10 ⁵
12 ตุลาคม 2565	7.21	122	108	74 ^{1/}	50.12	12.5	5.0	5.0	>1.6x10 ⁵
11 พฤศจิกายน 2565	8.47	108	48	176 ^{1/}	55.82	10.1	<0.1*	8.5	>1.6x10 ⁵
20 ธันวาคม 2565	7.05	77	49	220 ^{1/}	80.55	7.0	0.5	6.6	>1.6x10 ⁵

หมายเหตุ : ^{1/}TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

^{2/} วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด

* โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564 เนื่องจากอยู่ระหว่างการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกิจการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์								
	pH ^{2/}	BOD ^{2/} (mg/l)	(TSS) ^{2/} (mg/l)	(TDS) ^{2/} (mg/l)	TKN ^{2/} (mg/l)	Oil & Grease ^{2/} (mg/l)	Settleable Solids ^{2/} (ml/l)	Sulfide ^{2/} (mg/l)	TCB ^{2/} (MPN/100 ml)
30 มกราคม 2566	7.17	64	52	72 ^{1/}	44.81	3.4	1.0	6.7	>1.6x10 ⁵
21 กุมภาพันธ์ 2566	7.36	169	780	172 ^{1/}	90.73	5.7	25.0	15.0	>1.6x10 ⁵
30 มีนาคม 2566	8.09	293	454	240 ^{1/}	46.17	40.8	6.0	11.5	>1.6x10 ⁵
28 เมษายน 2566	7.19	60	31	98 ^{1/}	58.41	3.8	<0.1*	5.4	>1.6x10 ⁵
26 พฤษภาคม 2566	7.01	55	152	190 ^{1/}	62.37	5.0	5.0	10.9	>1.6x10 ⁵
20 มิถุนายน 2566	6.56	26	22	198 ^{1/}	53.66	7.3	0.3	5.3	>1.6x10 ⁵
6 กรกฎาคม 2566	7.1	37.0	141	178	4.6	11	58	10	>160,000
10 สิงหาคม 2566	7.3	14.4	38.0	75	0.6	6.4	19	4.3	>160,000
7 กันยายน 2566	7.2	40.0	224	125	6.2	6.8	45	0.7	>160,000
5 ตุลาคม 2566	7.0	15.5	50.5	182	3.2	13	34	1.8	>160,000
9 พฤศจิกายน 2566	3.7	8.0	62	568	0.5	<1.0	<0.28	1.5	92,000
7 ธันวาคม 2566	4.9	6.4	64	348	0.3	1.0	6.2	<0.5	260

หมายเหตุ : ^{1/}TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

^{2/} วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์								
	pH ^{1/}	BOD ^{1/} (mg/l)	(TSS) ^{1/} (mg/l)	(TDS) ^{1/} (mg/l)	Settleable Solids ^{1/} (ml/l)	Sulfide ^{1/} (mg/l)	TKN ^{1/} (mg/l)	Oil & Grease ^{1/} (mg/l)	TCB ^{1/} (MPN/100 ml)
8 มกราคม 2567	4.2	17	72	424	2.0	1.1	11	3.2	54,000
5 กุมภาพันธ์ 2567	4.7	8.7	98	370	4.2	1.0	9.2	4.2	7,900
7 มีนาคม 2567	6.0	26	290	415	15	1.8	13	1.9	3,100
4 เมษายน 2567	7.0	17	43	168	0.4	11	21	1.4	>160,000
9 พฤษภาคม 2567	7.0	16	51	166	1.2	11	35	3.6	>160,000
6 มิถุนายน 2567	6.4	4.3	9.8	466	<0.1	<1.0	8.4	1.2	2,800
4 กรกฎาคม 2567	6.9	6	62	207	2.0	7.9	58	8.4	>160,000
9 สิงหาคม 2567	7.1	14	61	126	2.1	5.2	35	3.7	>160,000
5 กันยายน 2567	7.6	8.7	13	350	<0.1	7.3	31	1.5	>160,000
3 ตุลาคม 2567	7.3	5.6	14	325	0.2	4.6	34	2.5	>160,000
7 พฤศจิกายน 2567	7.5	6.6	55	330	2.2	6.8	35	2.6	92,000
2 ธันวาคม 2567	7.7	8.1	<5.0	305	<0.1	3.1	33	3.3	>160,000

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD (mg/l)	(TSS) (mg/l)	(TDS) (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
9 มกราคม 2568	7.7	35	26	410	5.8	61	1.1	>160,000
6 กุมภาพันธ์ 2568	7.2	159	116	410	8.8	68	18	>160,000
6 มีนาคม 2568	6.9	22	121	-	<0.1	34	0.7	>160,000
3 เมษายน 2568	6.7	15	112	500	1.4	20	2.0	160,000
8 พฤษภาคม 2568	5.6	25	145	320	<1.0	19	3.6	-
5 มิถุนายน 2568	7.4	55	87	355	8.7	45	2.2	>160,000
3 กรกฎาคม 2568	7.5	15	53	230	2.5	11	4.6	>160,000
7 สิงหาคม 2568	7.2	48	89	-	8.7	39	2.0	>160,000
4 กันยายน 2568	7.4	61	54	325	6.1	53	2.6	>160,000
2 ตุลาคม 2568	7.4	80	58	290	7.1	61	8.8	>160,000
6 พฤศจิกายน 2568	7.3	80	70	280	4.7	50	7.1	>160,000
4 ธันวาคม 2568	7.4	85	60	315	7.8	82	2.5	>160,000

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD (mg/l)	(TSS) (mg/l)	(TDS) (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
8 มกราคม 2569	7.3	46	90	280	5.6	55	1.5	>160,000
5 กุมภาพันธ์ 2569	7.3	14	22	240	4.8	20	3.1	>160,000
5 มีนาคม 2569	7.4	18	23	270	4.3	55	7.6	>160,000
2 เมษายน 2569	7.7	56	27	390	11	94	7.8	>160,000
7 พฤษภาคม 2569	7.5	33	23	400	8.2	104	3.7	>160,000
8 มิถุนายน 2569	7.6	17	21	300	11	70	2.7	>160,000

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์							
	pH ^{2/}	BOD ^{2/} (mg/l)	(TSS) ^{2/} (mg/l)	Sulfide ^{2/} (mg/l)	TKN ^{2/} (mg/l)	Oil & Grease ^{2/} (mg/l)	Free chlorine ^{2/} (residual chlorine) (mg/l)	TCB ^{2/} (MPN/100 ml)
31 มกราคม 2565	7.30	23	12	<0.2*	22.92	2.2	<0.01*	1.3x10 ²
17 กุมภาพันธ์ 2565	7.78	8	12	<0.2*	22.74	1.0	<0.01*	2.1x10 ²
24 มีนาคม 2565	7.82	18	26	<0.2*	25.47	2.0	<0.01*	7.8
28 เมษายน 2565	7.97	30	12	<0.2*	14.68	2.3	<0.01*	7.9x10 ¹
16 พฤษภาคม 2565	7.80	3	12	<0.2*	1.44	1.7	<0.01*	1.7x10 ³
11 มิถุนายน 2565	7.53	4	5	<0.2*	11.84	1.3	<0.01*	7.9x10 ³
มาตรฐาน	5 - 9	≤30	≤40	≤1.0	≤35	≤20	ไม่เกิน 1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ^{2/} วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด

- ไม่มีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์									
	pH ^{2/}	BOD ^{2/} (mg/l)	(TSS) ^{2/} (mg/l)	(TDS) ^{2/} (mg/l)	TKN ^{2/} (mg/l)	Oil & Grease ^{2/} (mg/l)	Settleable Solids ^{2/} (ml/l)	Sulfide ^{2/} (mg/l)	Free chlorine ^{2/} (residual chlorine) (mg/l)	TCB ^{2/} (MPN/100 ml)
20 กรกฎาคม 2565	7.53	2	51**	-	1.86	0.9	-	<0.2*	<0.01*	1.7x10 ⁴
19 สิงหาคม 2565	7.84	6	5	-	19.07	1.3	-	<0.2*	<0.01*	4.9x10 ⁴
16 กันยายน 2565	7.76	14	11	98	5.06	1.2	<0.1*	<0.2*	<0.01*	7.0x10 ³
12 ตุลาคม 2565	6.62	19	14	87	5.88	1.2	<0.1*	<0.2*	<0.01*	1.3x10 ⁴
11 พฤศจิกายน 2565	8.36	32**	12	76	17.09	2.5	<0.1*	<0.2*	<0.01*	>1.6x10 ⁵
20 ธันวาคม 2565	6.84	8	10	150	4.37	1.4	0.1	<0.2*	<0.01*	1.7x10 ³
30 มกราคม 2566	7.19	30	25	114	6.83	1.8	1.0	<0.2*	<0.01*	2.3x10 ⁴
21 กุมภาพันธ์ 2566	7.21	17	24	200	5.13	0.8	0.3	<0.2*	<0.01*	4.9x10 ⁴
30 มีนาคม 2566	7.77	18	19	95	2.56	1.3	0.5	<0.2*	<0.01*	7.9x10 ³
28 เมษายน 2566	6.93	14	14	50	3.19	2.1	0.1	<0.2*	<0.01*	3.3x10 ⁴
26 พฤษภาคม 2566	7.62	8	12	162	5.70	1.4	0.2	<0.2*	<0.01*	1.7x10 ⁴
20 มิถุนายน 2566	6.80	7	5	304	2.00	0.9	<0.1*	<0.2*	0.05	5.4x10 ³
มาตรฐาน	5 - 9	≤30	≤40	≤500	≤35	≤20	≤0.5	≤1.0	ไม่เกิน 1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ^{2/}วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด

- ไม่มีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์									
	pH ^{2/}	BOD ^{2/} (mg/l)	(TSS) ^{2/} (mg/l)	(TDS) ^{2/} (mg/l)	TKN ^{2/} (mg/l)	Oil & Grease ^{2/} (mg/l)	Settleable Solids ^{2/} (ml/l)	Sulfide ^{2/} (mg/l)	Free chlorine ^{2/} (residual chlorine) (mg/l)	TCB ^{2/} (MPN/100 ml)
6 กรกฎาคม 2566	7.3	3.0	<5.0	203	<0.1	<1.0	<0.28	0.7	<0.1	9,200
10 สิงหาคม 2566	7.3	2.6	14.0	15	0.7*	<1.0	<0.28	<0.5	-	2,200
7 กันยายน 2566	7.2	2.3	6.4	195	<0.1	<1.0	<0.28	<0.5	<0.1	780
5 ตุลาคม 2566	6.7	3.1	15.0	372	0.5	<1.0	<0.28	<0.5	-	14,000
9 พฤศจิกายน 2566	6.9	<2.0	<5.0	468	<0.1	<1.0	<0.28	1.2	<0.1	13,000
7 ธันวาคม 2566	7.0	3.4	24	253	0.2	<1.0	<0.28	<0.5	<0.1	140
8 มกราคม 2567	6.8	5.8	24	419	1.2*	1.1	4.8	1.9	<0.1	35,000
5 กุมภาพันธ์ 2567	7.0	11	11	180	<0.1	1.0	18	<0.5	<0.1	5,400
7 มีนาคม 2567	7.2	3.0	11	315	0.2	<1.0	5.9	<0.5	<0.1	780
มาตรฐาน	5 - 9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500 ^{1/}	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ^{2/} วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด

* ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- ไม่มีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	(TSS) (mg/l)	(TDS) (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free chlorine (residual chlorine) (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
4 เมษายน 2567	7.1	<2.0	7.0	193	<0.1	<1.0	<0.28	0.7	<0.1	780
9 พฤษภาคม 2567	7.3	3.5	<5.0	196	<0.1	<1.0	<0.28	1.9	<0.1	14,000
6 มิถุนายน 2567	7.30	3.2	<5.0	141	<0.1	<1.0	<0.28	<0.5	<0.1	350
4 กรกฎาคม 2567	7.4 ^{1/}	3.2	<5.0	252 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<1.0	1.9	1.9	<0.1	22,000
9 สิงหาคม 2567	7.4 ^{1/}	3.1	<5.0	241 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<1.0	6.7	<5.0	<0.1	22,000
5 กันยายน 2567	7.3 ^{2/}	3.7	23	540 ^{2/}	0.7 ^{2/}	<1.0	<0.28	0.7	<0.1	17,000
3 ตุลาคม 2567	7.4 ^{2/}	2.8	<5.0	480 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<1.0	8.4	1.9	<0.1	13,000
7 พฤศจิกายน 2567	7.5 ^{2/}	<2.0	<5.0	490 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<1.0	28	1.4	<0.1	6,300
2 ธันวาคม 2567	7.5 ^{2/}	2.9	<5.0	445 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<1.0	5.9	1.6	<0.1	16,000
มาตรฐาน ^{1/}	5 - 9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.0	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5 - 9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด

- ไม่มีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	(TSS) (mg/l)	(TDS) (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free chlorine (residual chlorine) (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
9 มกราคม 2568	7.1	3.5	<5.0	395	<1.0	3.9	<0.5	<0.1	7,900
6 กุมภาพันธ์ 2568	6.8	3.7	9.6	575	1.2	5.0	0.5	<0.1	92,000
6 มีนาคม 2568	6.8	2.9	<5.0	-	<1.0	<0.28	<0.5	<0.1	17,000
3 เมษายน 2568	6.9	3.8	<5.0	510	<1.0	2.2	<0.5	<0.1	7,900
8 พฤษภาคม 2568	6.9	3.5	5.4	445	<1.0	<0.28	1.9	<0.1	1,700
5 มิถุนายน 2568	7.0	3.6	<5.0	510	<1.0	<0.28	0.7	<0.1	1,700
3 กรกฎาคม 2568	6.3	2.7	<5.0	415	<1.0	<0.28	2.0	<0.1	170
7 สิงหาคม 2568	7.0	3.8	<5.0	-	<1.0	<0.28	0.8	<0.1	110
4 กันยายน 2568	7.0	<2.0	<5.0	565	<1.0	<0.28	1.2	<0.1	320
2 ตุลาคม 2568	8.3	3.0	<5.0	435	<1.0	6.2	1.9	<0.1	17,000
6 พฤศจิกายน 2568	6.8	3.5	<5.0	440	<1.0	<0.28	<0.5	<0.1	700
4 ธันวาคม 2568	6.9	3.6	<5.0	365	<1.0	6.7	1.7	<0.1	7,900
มาตรฐาน	5.5 - 9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราทอรี จำกัด

- ไม่มีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม TWENTY THREE (ทเวนตีทรี) (ชื่อเดิม โรงแรม CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT ASOKE)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

เดือนที่ตรวจวัด	ผลตรวจวิเคราะห์								
	pH	BOD (mg/l)	(TSS) (mg/l)	(TDS) (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Free chlorine (residual chlorine) (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
8 มกราคม 2569	7.2	3.4	<5.0	405	1.2*	<0.28	1.2	<0.1	1,300
5 กุมภาพันธ์ 2569	7.1	3.5	<5.0	320	1.0	<0.28	1.1	<0.1	11,000
5 มีนาคม 2569	7.3	3.6	<5.0	345	<1.0	<0.28	1.9	<0.1	>16,000
2 เมษายน 2569	7.3	2.4	<5.0	425	1.0	<0.28	<0.5	<0.1	>16,000
7 พฤษภาคม 2569	7.6	<2.0	6.0	520	<1.0	<0.28	1.9	0.1	2,200
8 มิถุนายน 2569	7.2	<2.0	<5.0	680	<1.0	<0.28	<0.5	<0.1	5,400
มาตรฐาน	5.5 - 9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

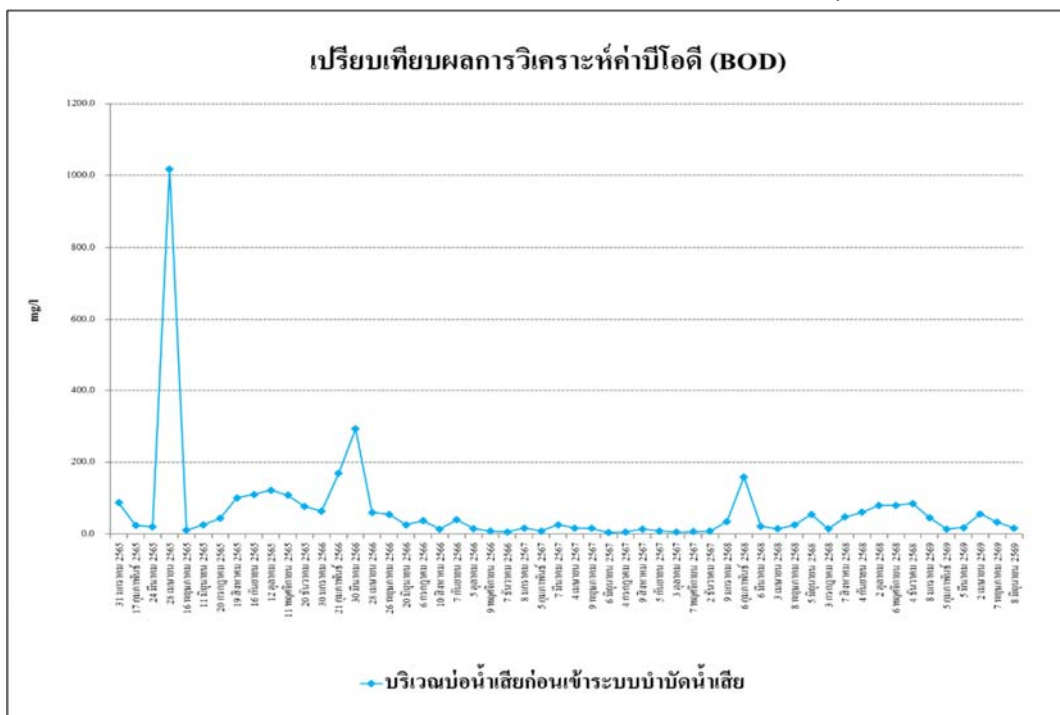
- ไม่มีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำหนด

* ผลการวิเคราะห์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน



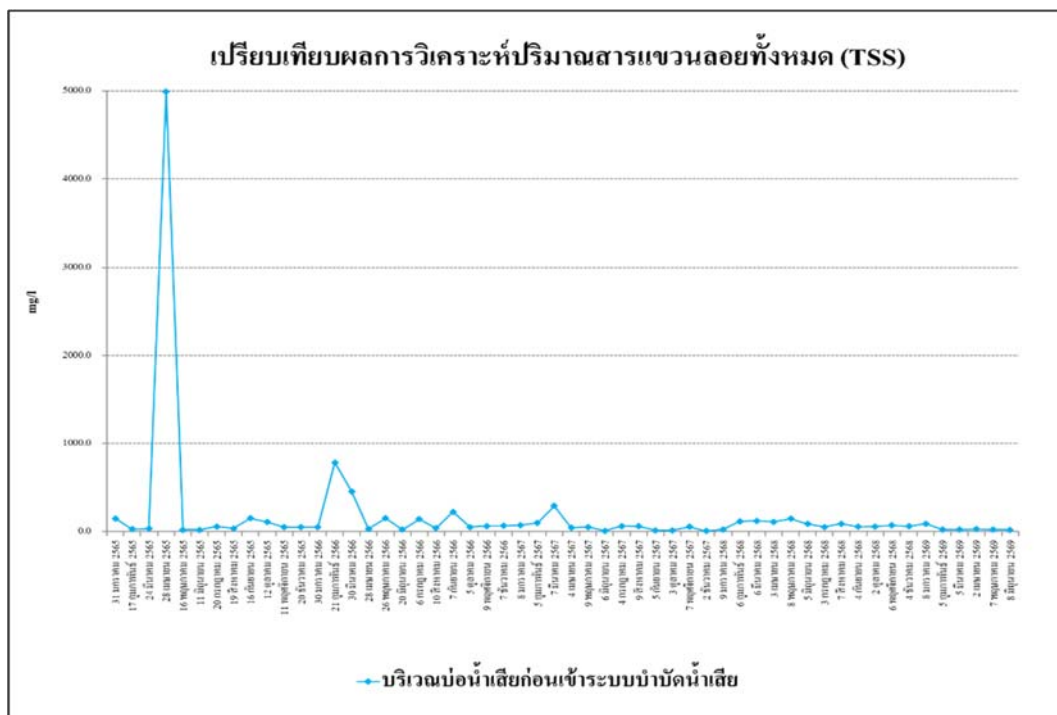
รูปที่ 4.4-18 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

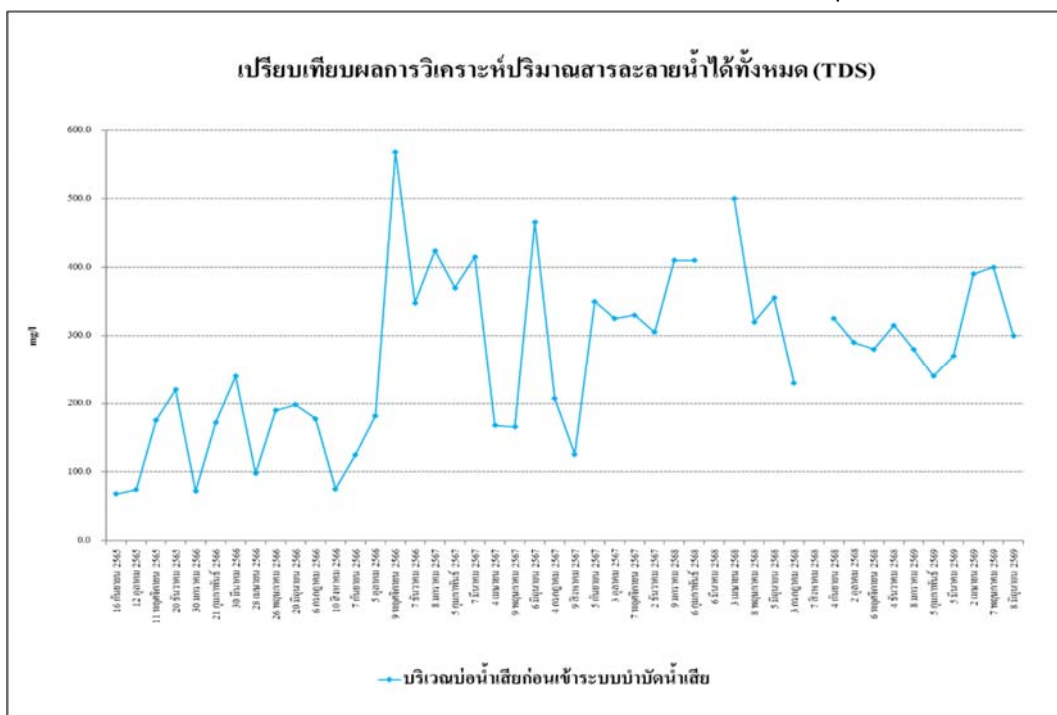


รูปที่ 4.4-19 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

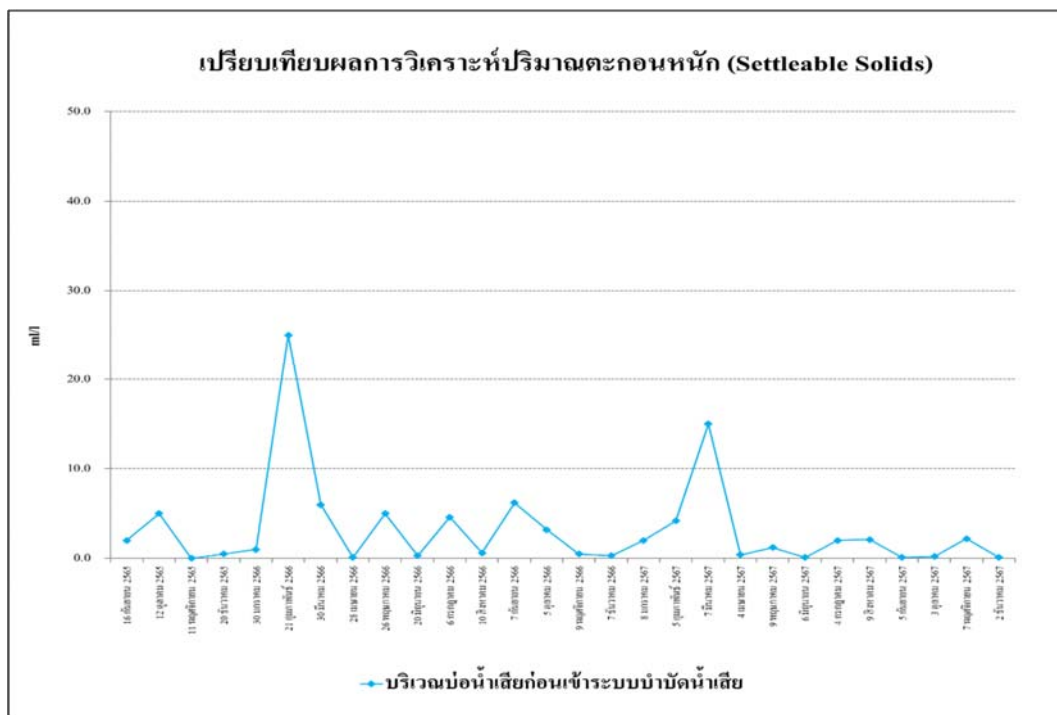
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



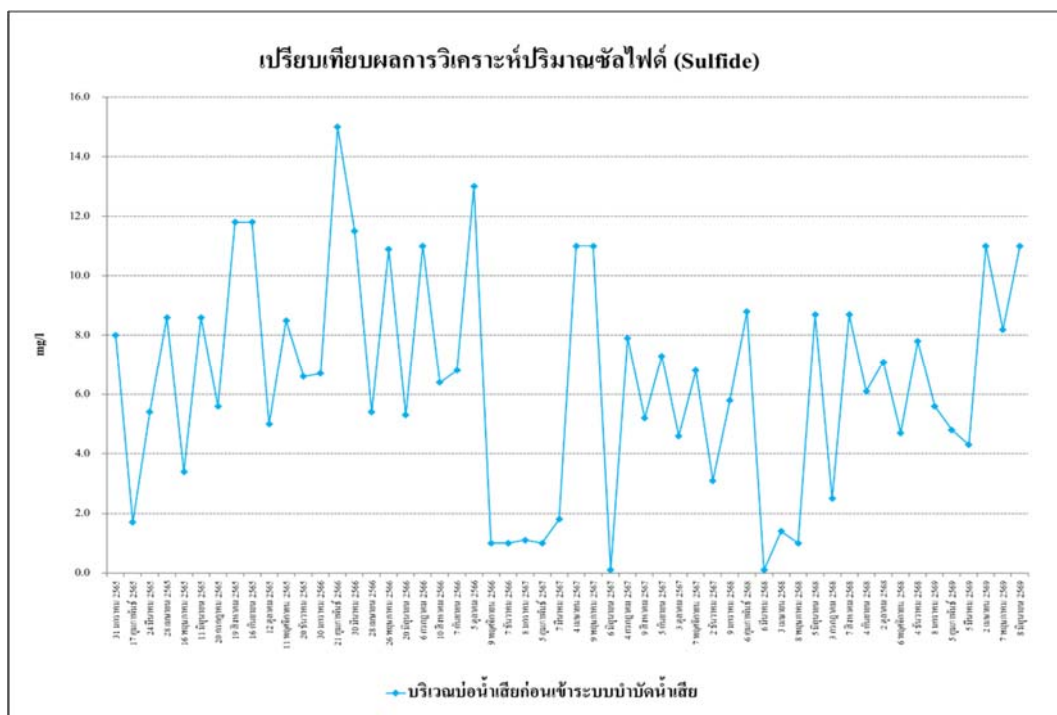
รูปที่ 4.4-20 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-21 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกันยายน 2565-มิถุนายน 2569



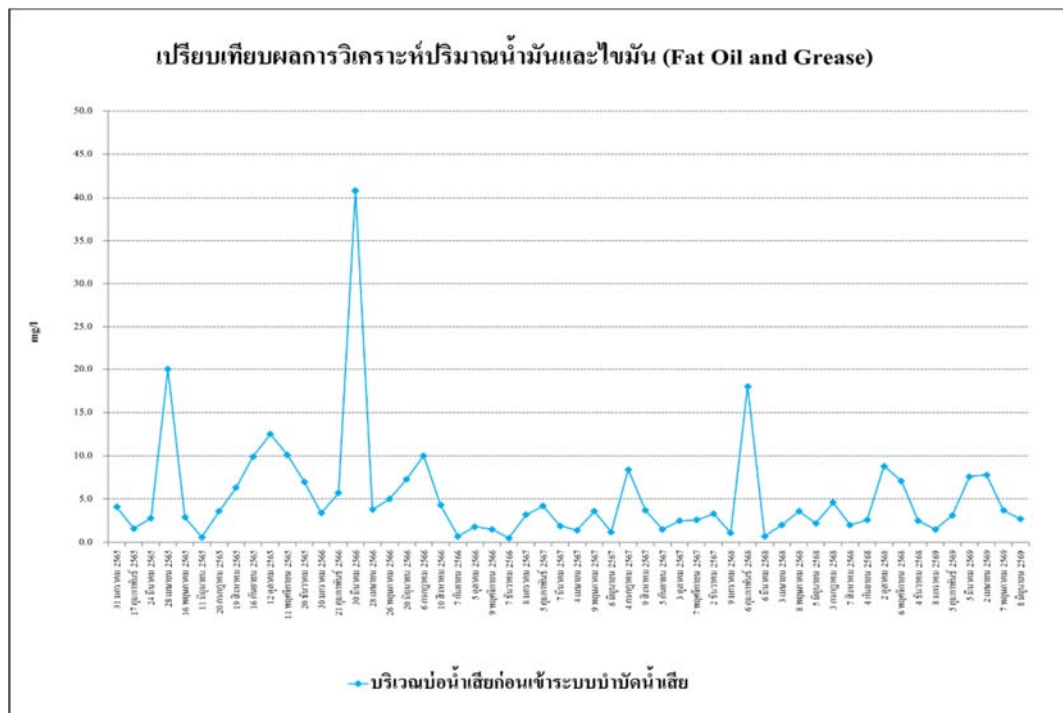
รูปที่ 4.4-22 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกันยายน 2565-ธันวาคม 2567



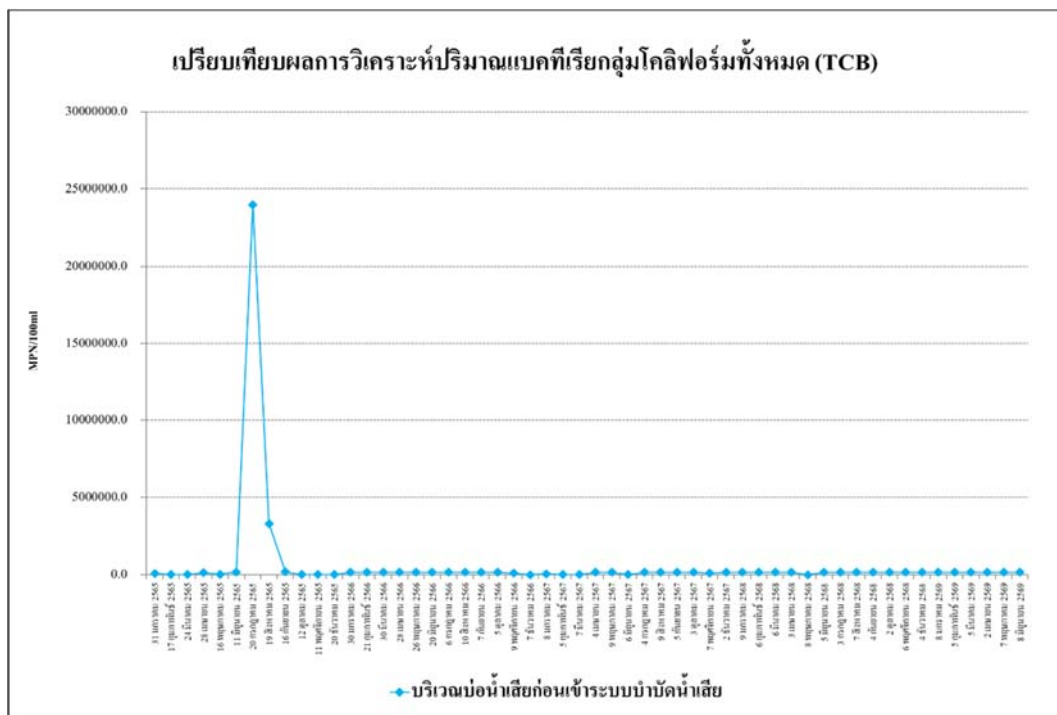
รูปที่ 4.4-23 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-24 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
ปริมาณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-25 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
ปริมาณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



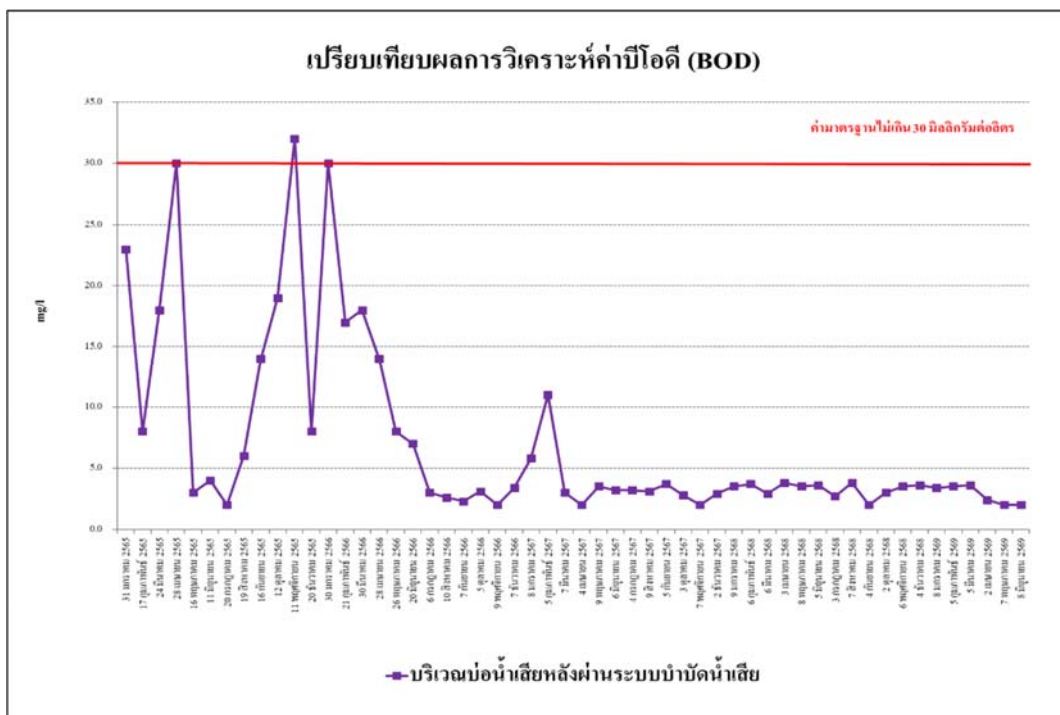
รูปที่ 4.4-26 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

บริเวณบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



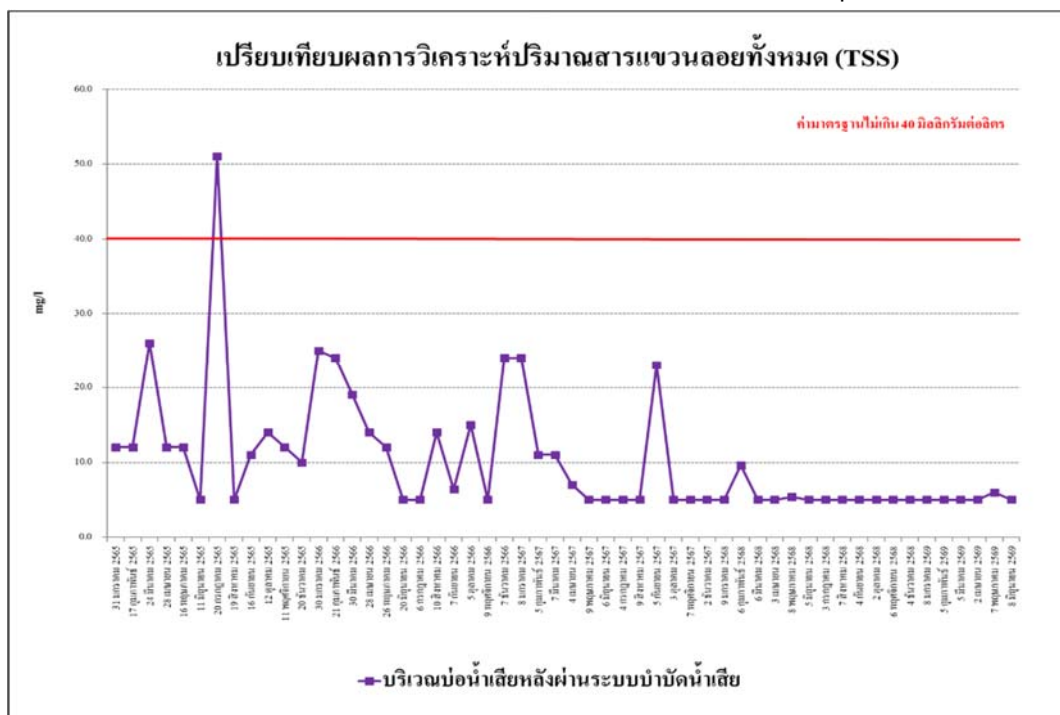
รูปที่ 4.4-27 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



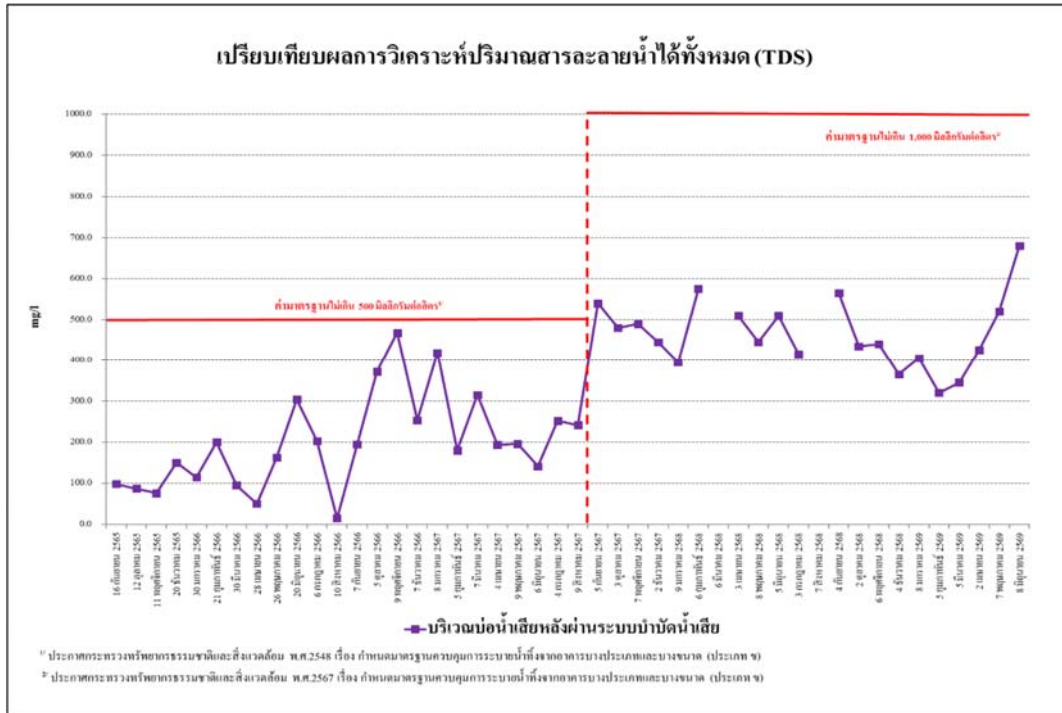
รูปที่ 4.4-28 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569

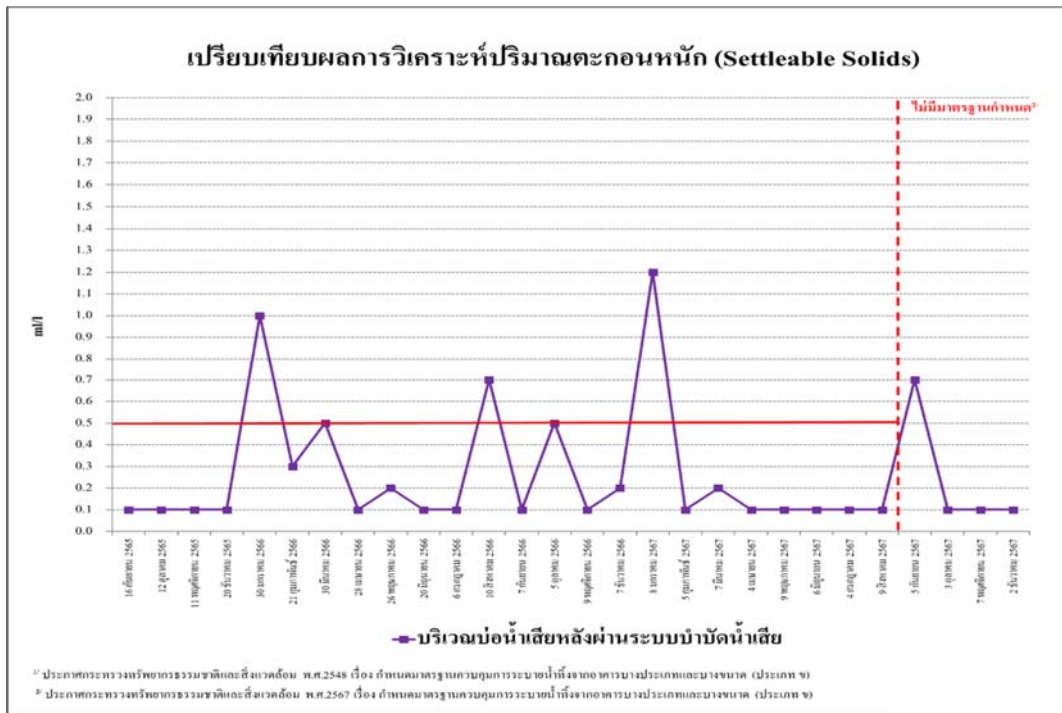


รูปที่ 4.4-29 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-30 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนกันยายน 2565-มิถุนายน 2569



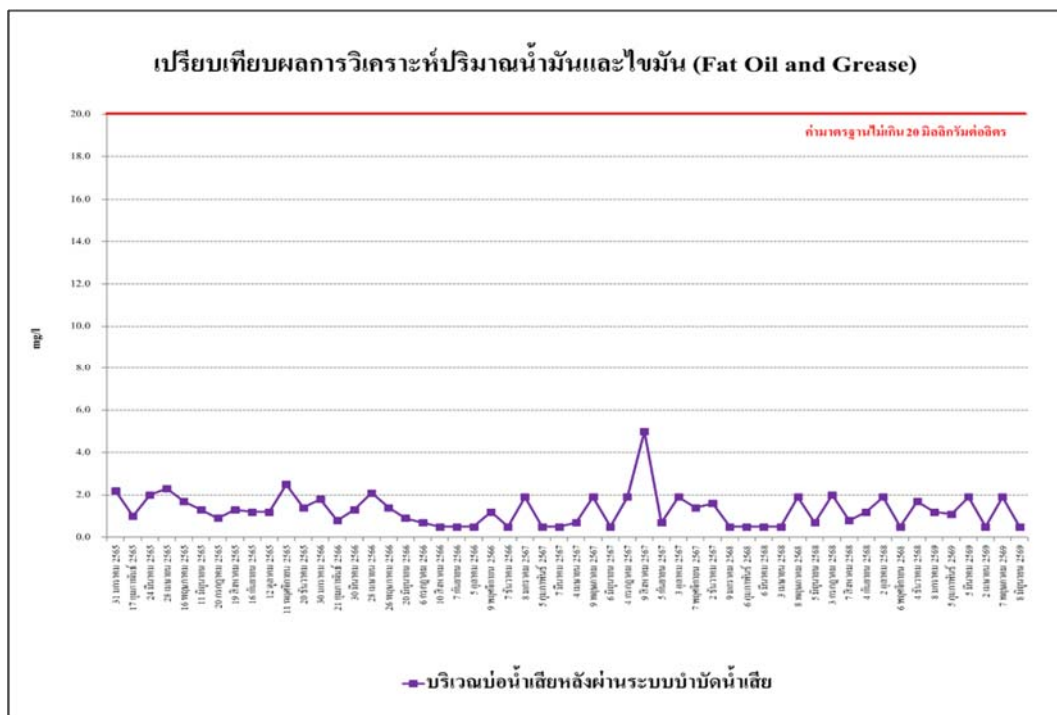
รูปที่ 4.4-31 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนกันยายน 2565-ธันวาคม 2567



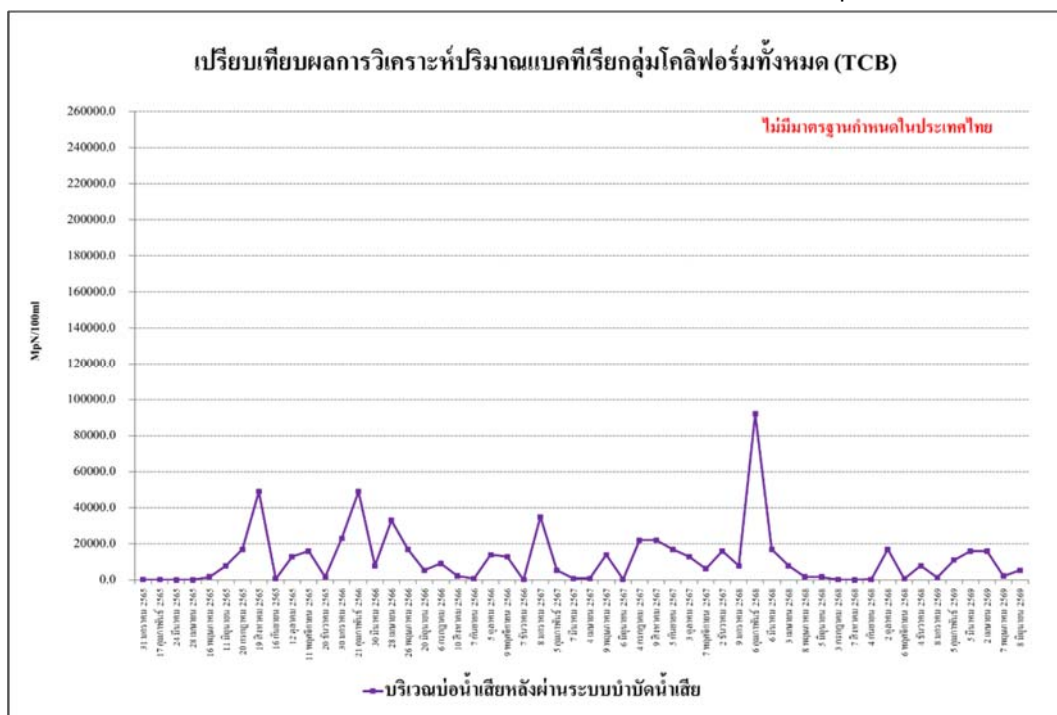
รูปที่ 4.4-32 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



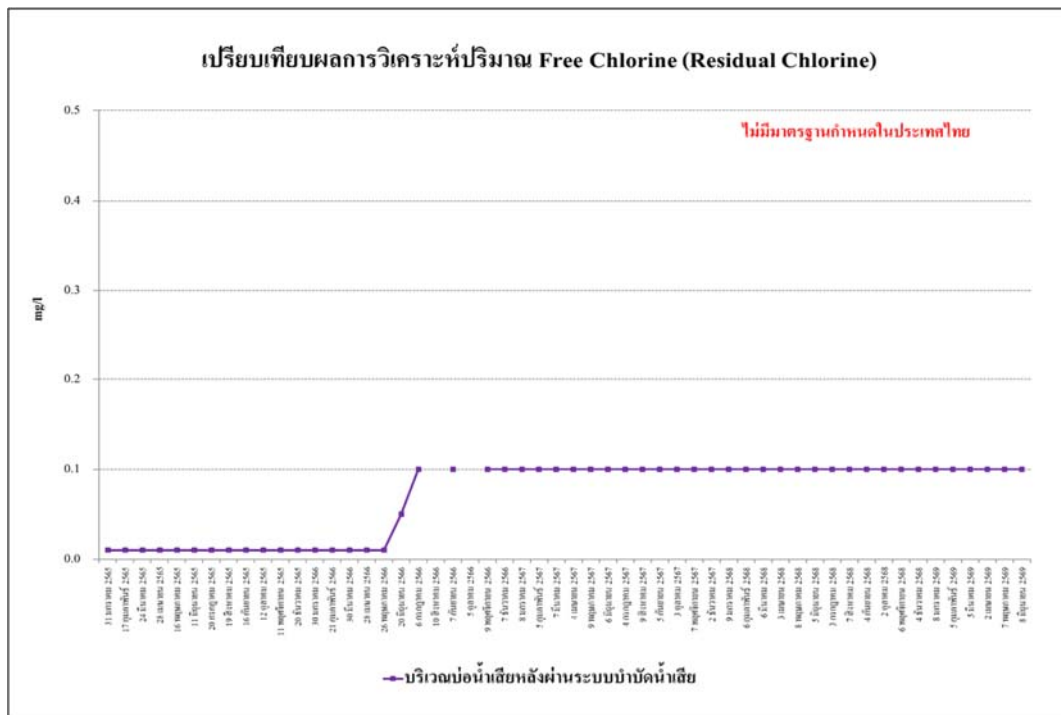
รูปที่ 4.4-33 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-34 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease and Oil)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-35 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.4-36 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณ Free Chlorine (residual chlorine)
บริเวณบ่อน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม 2565-มิถุนายน 2569